TECHNISCHE BESCHREIBUNG MODELL B+

KONSTRUKTION

Erdgeschoss	Fläche: ca. 60 m² Betonsohle Bodenbelastung: 1.000 kg/m²
Obergeschoss	Fläche: ca. 50 m² Beton-Estrich auf Blech Bodenbelastung: 300 kg/m²
Aufbau	Stahlgerüst, ab Werk mit Rostschutzanstrich
Fassade	Sandwichplatten PU von 80 bis 140 mm Innenseite: Stahlblech, verzinkt und pulverbeschichtet, Farbe hellgrau Isolierung: Polyurethanschaum der Klasse 5.2 Aussenseite: Stahlblech, verzinkt und pulverbeschichtet.
Dach	Sandwichplatten PU von 80 bis 140 mm Innenseite: Stahlblech, verzinkt und pulverbeschichtet, Farbe hellgrau Isolierung: Polyurethanschaum der Klasse 5.2 Aussenseite: Stahlblech, verzinkt und pulverbeschichtet
Tor	Sektionaltor Typ SPU 40 N der Marke Hörmann, isoliert. Doppelwandige Plexiglasverglasung in Alurahmen, manuelle Steuerung. Masse: 4,00 m x 4,00 m

GRUNDAUSSTATTUNG

Wasser/ Sanitäranlagen	Anschluss in jeder Box. Anschlussarbeiten und Zählereinbau zu Lasten des Mieters. Einbau der Sanitäranlagen und Anschlussvorrichtung zu Lasten des Mieters.
Gas	Anschluss in jeder Box, jedoch nicht an jedem Standort verfügbar.
Strom	Stromkasten in jeder Box, bestückt mit FI-Schaltern 16A 30 mA dreipolig.
Telefon	Telefonanschluss in jeder Box.
Treppen/Geländer	In jeder Box vorhanden. Gerade oder mit Wendung, je nach Standort.
Fenster	Fenster mit PVC oder Aluminium Rahmen, je nach Standort. 4,00 m x 2,00 m mit Fensterbrett und Abschlussblenden.

SONDERAUSSTATTUNG

Türen	Elektronantrieb des Sektionaltors mit Fernsteuerung.
Internet	An einigen Standorten ist ein Glasfaseranschluss verfügbar.
Werbung	Aufsteller am Eingang des Standortes oder Aufkleber auf den Scheiben des Sektionaltors je nach Standort möglich.
Post	Briefkasten
Storen	Einbau je nach Standort möglich.

PARKPLATZ

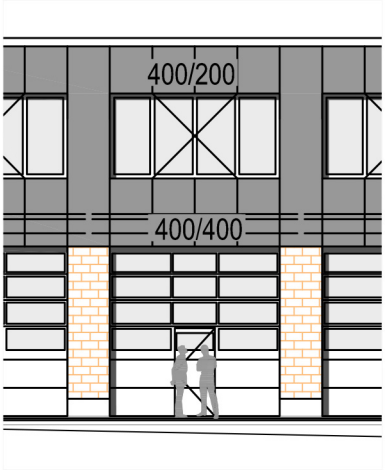
Regelung	Pro Box dürfen max. zwei Parkplätze erworben oder angemietet werden Je nach Verfügbarkeit können weitere Parkplätze angemietet werden.
Masse	2,50 m x 5,00 m

Anmerkungen:

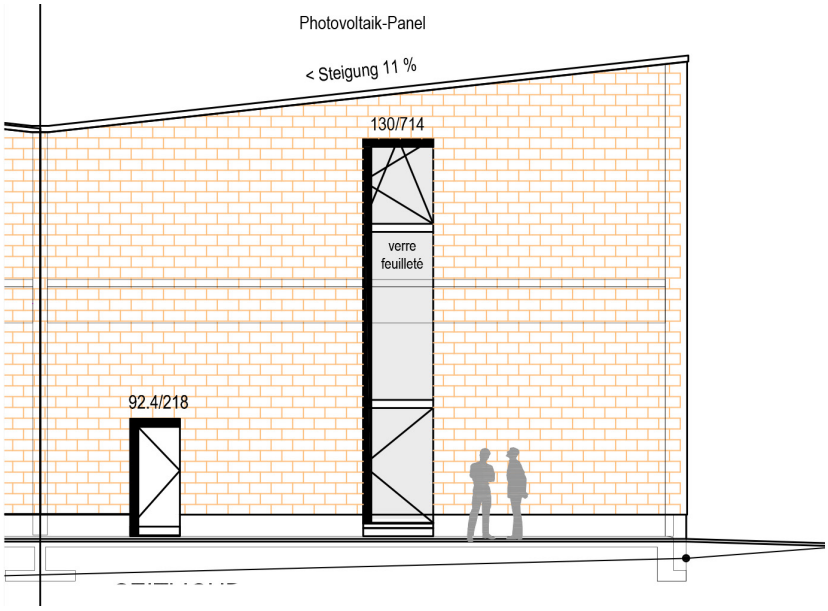
- Die Farbangaben sind unverbindlich. Der Bauherr behaltet sich das Recht vor, diese jederzeit und ohne Ankündigung zu ändern.
- Die Versetzung und/oder Streichung von Gas- und/oder Regenwasserleitungen ist nicht möglich.
- Die Wände werden unbearbeitet geliefert, ohne Glättung und Putz.
- Die Seitenwände und Strukturen werden ohne Fertigungsfugen geliefert. Das Auftreten von Rostflecken kann vorkommen und wird nicht in die Mängelliste aufgenommen.
- Die Platten (Boden und Stockwerk) sind maschinengeglättet und werden unbearbeitet ohne Behandlung von Mikrorissen geliefert.
- Standardfeuerschutz mindestens EI30.
- Sollten die Dächer des Standorts mit Fotovoltaik Paneelen versehen sein, so werden im Technikraum Wechselrichter installiert. Diese Wechselrichter können Lärm verursachen.

PLANANSICHTEN MODELL B+

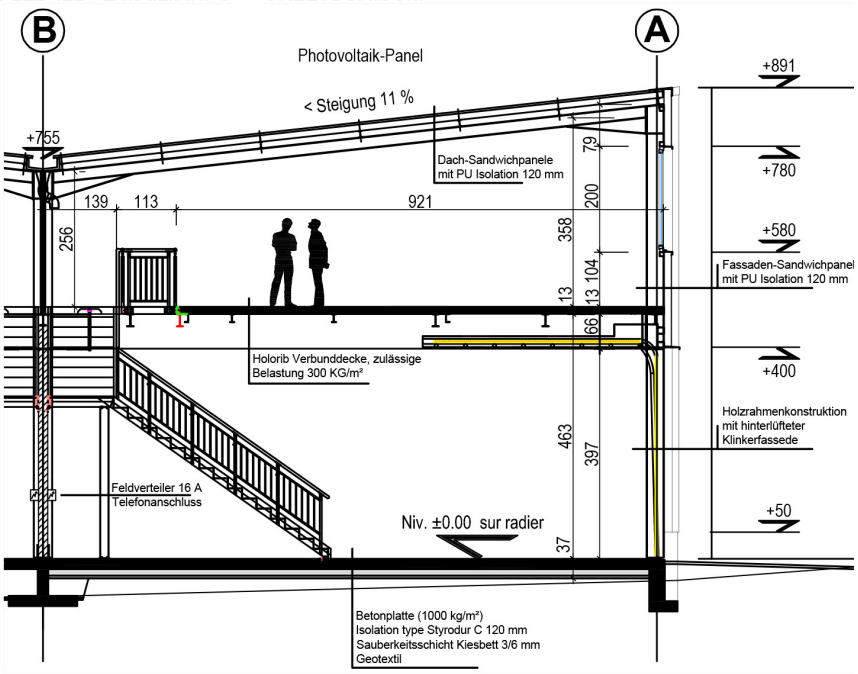
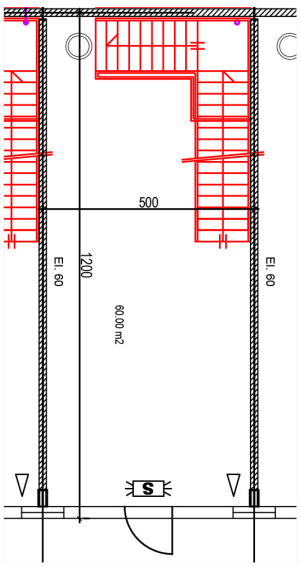
VORDERANSICHT



SEITENANSICHT



QUERSCHNITT



FLÄCHE EG