

DESRIPTIF TECHNIQUE MODÈLE B+

Granges (Veveyse)



CONSTRUCTION

Rez-de-chaussée	Surface : env. 37 m ² Radier en béton Charge au sol: 1.000 kg/m ²
Étage	Surface : env. 31 m ² Surface Box 24 à 28, 40 à 44 : env. 19 m ² Dalle mixte (béton sur tôle) Charge au sol : 300 kg/m ²
Structure	Charpente métallique en acier, peinture antirouille
Façades	Panneaux sandwich PU de 80 à 140 mm Intérieur : tôle d'acier galvanisé thermolaquée, teinte gris clair Isolation : Mousse de polyuréthane de classe 5.2 Extérieur : tôle d'acier galvanisé thermolaquée
Toiture	Panneaux sandwich PU de 80 à 140 mm Intérieur : tôle d'acier galvanisé thermolaquée, teinte gris clair Isolation : Mousse de polyuréthane de classe 5.2 Extérieur : tôle d'acier galvanisé thermolaquée, nervures verticales avec fixations invisibles
Portes	Porte sectionnelle, type SPU 40 N, de marque Hörmann, isolée. Bandeaux vitrés en plexiglas double paroi dans le cadre alu, commande manuelle. Ouverture : 4,00 m x 4,00 m

ÉQUIPEMENT DE BASE FOURNI

Eau/sanitaire	Tuyau en attente dans chaque box. Possibilité de raccordement moyennant la pose d'un compteur + vanne aux frais du preneur.
Gaz	Disponible sur certains sites.
Électricité	Un tableau électrique de distribution dans chaque box installé avec disjoncteurs, puissance 16 A, 30 mA triphasé.
Téléphonie	Introduction téléphonique prévue dans chaque box. Raccordement à la charge du preneur.
Escaliers/barrière	Disponible dans chaque box. Escaliers droit ou à quart tournant..
Fenêtre	Fenêtre PVC ou aluminium selon les sites, dim. 4,00 m x 2,00 m, y compris tablette et ferblanterie de finition.

ÉQUIPEMENT POSSIBLE EN OPTION

Portes	Automatisation de la porte sectionnelle avec télécommande.
Internet	Raccordement à la fibre optique disponibles sur certains sites.
Publicité	Affichage à l'entrée du site et/ou sur les vitres de la porte sectionnelle selon les sites.
Stores	Installation possible sur certains sites.
Courrier	Boîte aux lettres.

PLACE DE PARC

Règlement	La location ou l'acquisition d'une place de parc par box est obligatoire. Location de places de parc supplémentaires selon disponibilités du site.
Dimensions	2,50 m x 5,00 m

Remarques:

- > Les couleurs sont mentionnées à titre indicatif et les promoteurs se réservent la possibilité de les changer en tout temps, sans préavis.
- > Le déplacement et/ou la suppression des conduites de gaz et/ou des descentes d'eau pluviale ne sont pas possibles.
- > Les murs sont livrés bruts, sans lissage ni crépi.
- > Les parois et structures sont livrées sans joints de finition. L'apparition de toches de rouille ne donne droit à aucune indemnité. Ce point ne saura être considéré comme un défaut.
- > Les dalles (sol et étage) sont lissées à l'hélicoptère et livrées brutes, sans traitement des microfissures.
- > Protection anti-feu standard minimum EI30.
- > Au cas où les toits du site seront recouverts de panneaux photovoltaïques, des onduleurs seront installés dans le local technique. Ces onduleurs peuvent provoquer des nuisances.