

# DESRIPTIF TECHNIQUE MODÈLE B+

## Granges (Veveyse)



### CONSTRUCTION

---

<b>Rez-de-chaussée</b>	Surface : env. 37 m <sup>2</sup> Radier en béton Charge au sol: 1.000 kg/m <sup>2</sup>
<b>Étage</b>	Surface : env. 31 m <sup>2</sup> Surface Box 24 à 28, 40 à 44 : env. 19 m <sup>2</sup> Dalle mixte (béton sur tôle) Charge au sol : 300 kg/m <sup>2</sup>
<b>Structure</b>	Charpente métallique en acier, peinture antirouille
<b>Façades</b>	Panneaux sandwich PU de 80 à 140 mm Intérieur : tôle d'acier galvanisé thermolaquée, teinte gris clair Isolation : Mousse de polyuréthane de classe 5.2 Extérieur : tôle d'acier galvanisé thermolaquée
<b>Toiture</b>	Panneaux sandwich PU de 80 à 140 mm Intérieur : tôle d'acier galvanisé thermolaquée, teinte gris clair Isolation : Mousse de polyuréthane de classe 5.2 Extérieur : tôle d'acier galvanisé thermolaquée, nervures verticales avec fixations invisibles
<b>Portes</b>	Porte sectionnelle, type SPU 40 N, de marque Hörmann, isolée. Bandeaux vitrés en plexiglas double paroi dans le cadre alu, commande manuelle. Ouverture : 4,00 m x 4,00 m

### ÉQUIPEMENT DE BASE FOURNI

---

<b>Eau/sanitaire</b>	Tuyau en attente dans chaque box. Possibilité de raccordement moyennant la pose d'un compteur + vanne aux frais du preneur.
<b>Gaz</b>	Disponible sur certains sites.
<b>Électricité</b>	Un tableau électrique de distribution dans chaque box installé avec disjoncteurs, puissance 16 A, 30 mA triphasé.
<b>Téléphonie</b>	Introduction téléphonique prévue dans chaque box. Raccordement à la charge du preneur.
<b>Escaliers/barrière</b>	Disponible dans chaque box. Escaliers droit ou à quart tournant..
<b>Fenêtre</b>	Fenêtre PVC ou aluminium selon les sites, dim. 4,00 m x 2,00 m, y compris tablette et ferblanterie de finition.

### ÉQUIPEMENT POSSIBLE EN OPTION

---

<b>Portes</b>	Automatisation de la porte sectionnelle avec télécommande.
<b>Internet</b>	Raccordement à la fibre optique disponibles sur certains sites.
<b>Publicité</b>	Affichage à l'entrée du site et/ou sur les vitres de la porte sectionnelle selon les sites.
<b>Stores</b>	Installation possible sur certains sites.
<b>Courrier</b>	Boîte aux lettres.

### PLACE DE PARC

---

<b>Règlement</b>	La location ou l'acquisition d'une place de parc par box est obligatoire. Location de places de parc supplémentaires selon disponibilités du site.
<b>Dimensions</b>	2,50 m x 5,00 m

#### Remarques:

- > Les couleurs sont mentionnées à titre indicatif et les promoteurs se réservent la possibilité de les changer en tout temps, sans préavis.
- > Le déplacement et/ou la suppression des conduites de gaz et/ou des descentes d'eau pluviale ne sont pas possibles.
- > Les murs sont livrés bruts, sans lissage ni crépi.
- > Les parois et structures sont livrées sans joints de finition. L'apparition de toches de rouille ne donne droit à aucune indemnité. Ce point ne saura être considéré comme un défaut.
- > Les dalles (sol et étage) sont lissées à l'hélicoptère et livrées brutes, sans traitement des microfissures.
- > Protection anti-feu standard minimum EI30.
- > Au cas où les toits du site seront recouverts de panneaux photovoltaïques, des onduleurs seront installés dans le local technique. Ces onduleurs peuvent provoquer des nuisances.