

Des locaux artisanaux modulables à Gimel

Construction La société Streetbox met à l'enquête une halle de 18 modules destinés aux artisans et PME de la région.



Delphine Gasche 25.01.2016

La première halle Streetbox (sur la photo) a été construite à Aigle.

Image: Patrick Martin - A

Déjà présente dans une vingtaine de communes romandes, Streetbox veut désormais s'installer à Gimel. La société de construction y met actuellement à l'enquête une halle industrielle modulable composée de dix-huit box.

A partir de 850 francs par moi

Destinés à de petites entreprises, des artisans ou même des particuliers, les locaux font environ 120 m² répartis sur deux étages. Et se veulent bon marché: un box pourra être loué pour un prix compris entre 850 et 1550 francs par mois. Son prix de vente, quant à lui, se situera entre 189'000 et 279'000 francs.

Pourquoi Gimel? «La pression dans l'immobilier entre Morges et Genève est très importante. Streetbox souhaite donc étendre son champ de prospection à Gimel afin de satisfaire les PME et les artisans entrepreneurs de la région qui ne trouvent pas de solutions à prix abordables pour se développer», explique Patrick Djizmedjian, responsable de la communication de Procimmo SA, qui gère Streetbox.

Pour l'été 2017

Si le calendrier exact des opérations n'est pas encore déterminé, la société estime que les travaux pourraient débuter dans le courant du deuxième semestre de 2016 et les box seraient prêts l'été de 2017. Ou un peu plus tôt, si le permis de construction est délivré dès le printemps.

Du côté de la Commune, la nouvelle est très bien accueillie. «Depuis plusieurs années, nous sommes interpellés par des artisans demandant des locaux à prix abordables, constate Sylvie Judas, syndique. Cette arrivée est très positive. D'autant plus qu'en notre qualité de centre local nous devons offrir à la région des infrastructures régionales.» (24 heures)

(Créé: 25.01.2016, 10h08)