



streetbox

construction vente location de halles modulables

STREETBOX SA construit près de 50 locaux pour PME à Avenches

Un nouveau concept.

Mis au point par un groupe d'architectes et d'entrepreneurs, le concept STREETBOX offre désormais aux PME et aux artisans des locaux neufs, modernes et pratiques, à des conditions extrêmement avantageuses. Situés dans des régions périphériques, car il s'agit de trouver des terrains relativement bon marché, ces halles industrielles proposent des surfaces modulables selon les besoins ou les moyens de l'entreprise qui désire s'y installer.

Construction de qualité.

Les halles sont élaborées et construites selon les dernières normes en vigueur, notamment sur le plan de la qualité de l'isolation et des matériaux. Elles représentent une solution novatrice en Suisse car elles permettent un nombre illimité d'affectations: bureaux, ateliers, artisanat, fabriques ou stockage de marchandises.

Les modules architecturaux associent la pierre, la brique, le bois, l'acier et le verre. Sur le plan esthétique, ces constructions ne dénaturent pas le paysage grâce à leur aspect plaisant, avec un petit côté rétro dû à l'utilisation de la brique rouge. On est vraiment à des années lumières des hideux hangars en tôle qui défigurent nombre de nos anciennes zones artisanales.

Pour maintenir les coûts au niveau le plus bas possible, plusieurs éléments significatifs sont produits en grande série. Cependant, la société STREETBOX SA qui chapeaute les travaux se fait un devoir de travailler avec des entreprises de construction locales ou régionales, par rapport au lieu d'implantation.

Sur le plan des économies d'énergie, il est à noter que les toits peu inclinés des halles STREETBOX offrent des surfaces importantes particulièrement propices à l'installation de panneaux solaires.

A Avenches, une belle opportunité pour les nouvelles entreprises.

Actuellement plus de 500 halles ont déjà été construites en Suisse Romande, dont 42 espaces actuellement immédiatement disponibles à Avenches.

Les autres sites construits ou en cours de construction sont: Yverdon, Semsales, Rennaz, Palézieux, Gland, Aigle, Sion, Savigny, Port-Valais et Orbe.

Les coûts de location sont extrêmement intéressants pour ce type de locaux neufs. **A Avenches par exemple**, une surface sur deux étages d'un peu plus de 110 m² se loue CHF 1'100.- par mois et son prix de vente se situe aux alentours de CHF 200'000.-. **La commercialisation active du site a démarré ces jours et une trentaine de box sont encore disponibles. Pendant quelques semaines, le choix des emplacements reste assez large, mais l'expérience permet de prévoir que le site sera 100% occupé dans 6 mois.** Ajoutons que la société propriétaire propose en principe des



Les halles d'Avenches seront identiques à celles de Savigny (photo), dont la construction vient d'être terminée.

baux de 5 ans, mais comprenant une clause libératoire unilatérale permettant au locataire de quitter son local en tout temps, au cas où ses affaires ne marcheraient pas comme il l'avait prévu.

Les communes sont favorables.

La mise en valeur de nouvelles zones artisanales passe désormais par une utilisation intelligente du sol avec des bâtiments dont l'architecture n'enlaidisse pas gravement le paysage. Dans ce cadre, le concept STREETBOX présente une solution véritablement idéale.

D'autre part, par la modularité et l'adaptabilité des locaux proposés, ces nouvelles halles peuvent accueillir toutes sortes d'activités artisanales ou commerciales. Qu'il s'agisse d'un menuisier, d'un petit atelier mécanique, d'arts graphiques, d'un studio de photographe, d'un bureau ou d'un local commercial ouvert au public, chacun pourra aménager son espace à sa guise. Par exemple à Savigny on trouve même une brasserie qui produit des bières artisanales.

Pour les communes, l'implantation de nouvelles entreprises est aussi une perspective très alléchante, avec notamment la création de places de travail de proximité et le développement économique local.

Aménagement par le locataire.

Les locaux neufs sont livrés bruts avec l'équipement suivant:

- Eau - Tuyau en attente dans chaque box
Possibilité de raccordement moyennant la pose d'un compteur et vanne aux frais du locataire
- Gaz - Passage de la conduite dans chaque box
Possibilité de raccordement moyennant la pose d'un compteur et vanne aux frais du locataire
- Electricité - Un tableau électrique de distribution dans chaque box muni de disjoncteurs de protection Fi. Puissance 16 A, 30 mA triphasé
- Téléphonie - Introduction téléphonique prévue dans chaque box
- Sanitaires - Tuyau E.U. en attente dans chaque box

Historique.

Streetbox SA a reçu du fonds de placement Streetbox Real Estate Fund un mandat concernant la construction, la promotion et la vente de halles industrielles modulables.

Le concept de halles modulables a été développé par des architectes chevronnés, dont l'objectif prioritaire est le soutien aux activités économiques des régions périphériques. Le concept permet aux PME et aux particuliers de devenir propriétaires de halles industrielles pour un prix très compétitif.

La stratégie adoptée se fonde sur les principes suivants:

- Offrir des surfaces modulables (box) de taille réduite (dès 60 m² au sol) afin de les rendre financièrement accessibles
- Optimiser le système de construction afin d'en diminuer les coûts



Une belle intégration dans le paysage.



La brique rouge donne un aspect traditionnel aux halles STREETBOX.



60 m² de surface au sol.



Malgré l'ouverture pour l'escalier, plus de 40 m² à l'étage.

- Collaborer avec des entreprises locales afin de soutenir l'économie des régions périphériques
- Offrir des infrastructures de qualité qui permettent une exploitation conviviale des box (WC, électricité, chauffage)
- Collaborer avec des établissements bancaires qui soutiennent sa démarche afin de faciliter l'accès au crédit à une large clientèle.

Le fonds concentre aujourd'hui son énergie pour développer ce concept sur l'ensemble du territoire helvétique, excepté les régions situées au-dessus de 800 m d'altitude. Ainsi, toutes les propositions d'entreprises séduites par ce concept et souhaitant obtenir un mandat de collaboration dans une région qui lui est familière sont les bienvenues.

Pour tout renseignement et visite sur site 7/7:

**079 237 23 23 ou 0800 222 422
info@streetbox.com**

Site internet:

www.streetbox.com