

PUBLIREPORTAGE

Des halles modulables à vendre ou à louer pour PME et artisans

YVERDON STREETBOX ■ Mis au point par un groupe d'architectes et d'entrepreneurs, le concept Streetbox offre aux PME et aux artisans des locaux neufs, modernes et pratiques, à des conditions extrêmement avantageuses.

Situées dans des régions périphériques, où des terrains relativement bon marché ont pu être trouvés pour ce type de construction, ces halles industrielles proposent des surfaces modulables selon les besoins et les moyens de l'entreprise qui désire s'y installer.

Une construction de qualité

Les halles sont élaborées et construites selon les dernières normes en vigueur, notamment sur le plan de la qualité de l'isolation et des matériaux. Elles représentent une solution novatrice en Suisse, car elles permettent un nombre quasi illimité d'affectations : bureaux, ateliers, artisanat, fabrique ou stockage de marchandises.

Les modules architecturaux asso-

cient la pierre, la brique, le bois, l'acier et le verre. Sur le plan esthétique, ces constructions ne dénaturent pas le paysage grâce à leur aspect plaisant, avec un petit côté rétro conféré par l'utilisation de la brique rouge. On est vraiment à des années-lumière des hangars en tôle qui défigurent nombre de zones artisanales.

Pour maintenir les coûts au niveau le plus bas possible, plusieurs éléments significatifs sont produits en grande série. Cependant la société Streetbox SA qui chapeaute les travaux se fait un devoir de travailler avec des entreprises de construction locales ou régionales par rapport au lieu d'implantation.

Sur le plan des économies d'énergie, il est à noter que les toits peu inclinés des halles Streetbox,

offrent des surfaces importantes propices à l'installation de panneaux solaires.

A Yverdon une belle opportunité pour les entreprises

Actuellement, plus de 500 halles ont déjà été construites en divers lieux de Suisse romande.

Une nouvelle construction est en cours à Yverdon, à la rue des Champs-Lovats 11-13, dont 39 box de modèle B+ sur deux étages, qui seront disponibles en mai 2013. Le prix de location est à partir de 1'270 francs par mois (plus les charges) et le prix de vente à partir de 239'000 francs par box, tarifs qui devraient garantir un remplissage rapide de ces halles. Ajoutons que la société propriétaire propose en principe des baux de 5 ans, mais comprenant une clause libératoire unilatérale, permettant au locataire de quitter son local en tout temps au cas où ses affaires ne marcheraient pas comme prévu.

Par la modularité et l'adaptabilité des locaux proposés, ces nouvelles halles peuvent accueillir toutes sortes d'activité artisanales ou commerciales. Qu'il s'agisse d'un menuisier, d'un petit atelier d'arts graphiques, d'un studio de photographe, d'un bureau ou



d'un local commercial ouvert au public, chacun pourra aménager son espace à sa guise. Les locaux neufs offrent la possibilité d'y réaliser tout l'équipement nécessaire (sanitaires, électricité, chauffage, téléphonie...).

Historique

Streetbox SA a reçu du fonds de placement Streetbox Real Estate Fund, créé en 2008 par le groupe Solufonds basé à Signy, un mandat concernant la construction, la promotion et la vente de hal-

les industrielles modulables. Ce concept a été développé par des architectes chevronnés – dont l'objectif prioritaire est le soutien aux activités économiques des régions périphériques – et permet ainsi aux PME et aux particuliers de devenir propriétaire de halles industrielles pour un prix très compétitif.

Pour tous renseignements :
079 237 23 23 ou 0800 222 422
www.streetbox.com
info@streetbox.com

Le box type

- Surface au sol: 60 m² (12 m x 5 m)
- Surface 1^{er} étage: 55 m²
- Surface totale: env. 115 m²
- Volume: env. 480 m³
- Hauteur rez: env. 4,3 m
- Hauteur du 1^{er}: de 2,6 m à 3,7 m
- Sol du rez: béton (charge max : 1000 kg/m²)

- Sol du 1^{er} étage: ciment (charge max : 300kg/m²)
- Porte du bas: 4 m x 4 m
- Electricité: 380 V
- Eau, gaz, téléphone: OK (en attente)

Possibilité de réunir plusieurs modules sans murs et sans poteaux intermédiaires.